

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-128/2021**

**Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. u stečaju**

**OIB: 24845517717**

**Lovretska 10, 21000 Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2022. DO 13.06.2022.**

##### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Stečajna upraviteljica je, postupajući prema odluci skupštine vjerovnika, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 24845517717, Split, Lovretska 10, oglasila prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretninu oznake kat. čest. br. 730/1 Goričina, kuća garaža i dvorište ukupne površine 23,8 m<sup>2</sup>, udjela 102/238 upisanu kod Općinskog suda u Dubrovniku za K.O. Hodilje po procijenjenoj vrijednosti od 438.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica u zadanom roku za slanje ponuda zaprimila je ponudu za kupnju gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 62.377,61 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja od MIRZE IZMIRLIJE, JMB:1005987170129, Sarajevo, Federacija Bosna i Hercegovina.

Nakon što je Mirza Izmirlija uplati jamčevinu u visini od 44.092,15 kn stečajna upraviteljica dana 4. svibnja 2022. sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

##### **Dokaz: *Ugovor o kupoprodaji nekretnine***

Dana 23. svibnja 2022. kupac Mirza Izmirlija na račun stečajnog dužnika uplatio je ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 425.682,02 kn.

##### **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici.

##### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

- a. Nekretnine: nekretnina upisanu kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik, broj uložka 589, kat. čestica 730/1 Goričina 238 m<sup>2</sup> (kuća, Goričina-kuća 105 m<sup>2</sup>, garaža, Goričina 10 m<sup>2</sup>, dvorište 123 m<sup>2</sup>) 102/238 dijela.
- b. Pokretnine: stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnine.

### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

U ovom razdoblju unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u iznosu od 469.774,17 kn..

### **II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

### **II.4. Razlučna prava**

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

### **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

### **II.6. Podaci o isplatama radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

### **II.7. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

S namirenjem vjerovnika će se započeti, nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pošto je kupac Mirza Izmirlija građanin Federacije Bosne i Hercegovine čeka se suglasnost Ministarstva pravosuđa za stjecanje prava vlasništva nekretnine na temelju pravnog posla.

Nakon dobivanja suglasnosti stečajna upraviteljica dostavit će naslovnom sudu završni račun i prijedlog za završnu diobu.

U Splitu, 13. lipnja 2022.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić